



PATOLOGIE DI DEGRADO
Rilievo delle forme di alterazione

Modalità di intervento

- DEGRADO O MANCANZA IN LESENE, CORNICI E MARCAPIANI**
Perdita di elementi tridimensionali.
Si prevede un intervento di integrazione delle parti mancanti e di ricostruzione con dima delle porzioni ormai assenti
- DEPOSITO SUPERFICIALE - PATINA BIOLOGICA**
Accumulo di materiali estranei di varia natura, quali polveri, terriccio, guano.
Si prevede un'accurata pulizia con acqua e detergenti e imbibente protettivo non filmogeno incolore. Sui davanzali esistenti e sugli elementi del balcone per incrostazioni più resistenti si prevede una microsabbiatura con campionatura per la scelta del materiale aereo abrasivo
- LACUNA**
Caduta e perdita di intonaco dipinto, con messa in luce del supporto.
Si prevede la rimozione delle recenti rinzaffature in malta di cemento e il rifacimento con intonaco macroporoso traspirante
- AMMALORAMENTO O DISTACCO DOVUTO A INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE**
Soluzione di continuità tra strati di un intonaco che prelude alla caduta degli strati stessi. Efflorescenza.
Si prevede la rimozione dell'intonaco esistente in fase di distacco o ammalorato e il rifacimento con intonaco macroporoso traspirante
- COLONIZZAZIONE BIOLOGICA**
Presenza riscontrabile macroscopicamente di micro e/o macroorganismi (alghe, funghi, licheni, muschi, piante superiori).
Si prevede un'accurata pulizia con acqua e detergenti
- FRONTE DI RISALITA**
Limite di migrazione dell'acqua che si manifesta con la formazione di efflorescenze e/o perdita di materiale.
Si prevede un'intervento di riduzione dell'umidità di risalita con barriera chimica a diffusione
- PORZIONI SENZA CAMPITURA**
intonaci presumibilmente originali, integgiati recentemente con tinta al quarzo con discreta stabilità.
Si prevede la verifica dell'effettiva stabilità dell'intonaco la pulizia e il rifacimento del rivestimento colorato, uniformando le campiture di nuova colorazione
- INTONACO RECENTE**
intonaci sulle porzioni di ampliamento di epoca recente con intonaco di cemento e tinta al quarzo.
Si prevede la verifica della stabilità dell'intonaco la pulizia e il rifacimento del rivestimento colorato, uniformando le campiture di nuova realizzazione

nota: indicazione delle differenti forme di alterazione e degradazione visibili ad occhio nudo.
Riferimento alle definizioni della Norma UNI 11182

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI CALVIGNASCO



AREA URBANISTICO AMBIENTALE TERRITORIALE

Via Fiume 5 20080 Calvignasco (MI)
PEC: segreteria.calvignasco@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO
Via Vittorio Veneto, 6
2° lotto - risanamento conservativo facciate con efficientamento energetico
Progetto definitivo - esecutivo

Elaborato TAV 04
Titolo prospetti - rilievo delle forme di alterazione - modalità di intervento
Scala 1:100
Data 27/07/2020

Aggiornamento
/ /

MICHELINA FANCHINI ARCHITETTO

Progettista
arch. Michela Fanchini

Responsabile del procedimento
geom. Fabio Lodigiani

Collaboratori
arch. Giorgio Via
arch. Elisabetta Trimboli
geom. Michela Caselli

VIA DEL TORCHIO 3
27020
TORRE D'ISOLA
(LOC. CASOTTOLE)
TEL. 0382/407514
C.F. FNCMHL66L61F952I
P. IVA 01717150187

